

MAITRE D'OUVRAGE



MISE EN CONFORMITE « Accessibilités » De 34 établissements recevant du public du patrimoine régional

LYCEE JACQUES MONOD
SAINT JEAN DE BRAYE - 45800

PHASE PRO

OCTOBRE 2025

LOT 09 : PEINTURE / NETTOYAGE

Architecte - Mandataire
SKARBEK ARCHITECTE - Mr Antoine SKARBEK
5 rue du Colombier - 45000 ORLEANS
Tél: 02 38 81 15 83 - Mail: contact@skarbek-architectes.com



Architecte - Co-traitant
UN ARCHITECTE - Mr Nicolas SALAÜN
8 place Jean Monnet - 45000 ORLEANS
Tél: 09 71 48 90 06 - Mail: contact@un-architecte.com



Expert Accessibilité / Signalétique / GED
ATIPY - Mr Pierre-Yves BOURGHELLE
Tél: 06 73 64 94 51 - Mail: pybourghele@atipy.fr
& Mr Sébastien MONTALAN
Tél: 06 26 56 01 67 - Mail: smontalan@atipy.fr



Economiste
CHEDEAU - Mr Denis CHEDEAU
117 rue Saint Marceau - 45100 ORLEANS
Tél: 02 38 88 27 99 - Mail: denis.chedeau@orange.fr



Bureau d'Etudes Structures
SL STRUCTURES - Mr Saidou LI
1 place Rivière-Casalis - 45400 FLEURY LES AUBRAIS
Tél: 06 51 72 62 64 - Mail: contact@slstructures.fr



Bureau d'Etudes Electricité
ECR - Mr Marc RUMEN
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@e-cr-ecf.fr



Bureau d'Etudes CVC
ECI - Mr Marc RUMEN
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@e-cr-ecf.fr



Bureau d'Etudes VRD
INCA - Mr BONGIBAUT
9 rue du Clos des Venelles - Parc Activités Orléans Charbonnière
45800 SAINT JEAN DE BRAYE
Tél: 02 38 88 37 10 - Mail: secretariat@inca-ing.fr



Paysagiste
STRIBLEN - Mr Olivier STRIBLEN
26 Avenue De Saint Mesmin - 45000 Orléans
Tél: 02 38 80 24 76 - Mail: contact.a.teller@olivier-striblen.fr



Bureau d'Etudes SSI
PREVENTI - Mr Karim ADROUCHE
33 Boulevard Rocheplatte - 45000 Orléans
Tél: 02 38 22 02 01 - Mail: preventi@yahoo.fr

GENERALITES	3
1.1 Objet du présent lot	3
1.2 Réglementation acoustique	3
1.3 Réglementation thermique	3
1.4 Code de la construction	3
Partie législative	3
1.5 Code du travail	4
1.6 Hygiène, sécurité et conditions de travail	4
Coordination sécurité	4
1.7 Déroulement des travaux	4
1.8 Objet du C. C. T. P.	5
1.9 Examen des documents	5
1.10 D. O. E. (Dossier d'Ouvrages Exécutés)	6
1.11 Qualifications Professionnelles	6
1.12 Provenance et qualité des matériaux	6
1.13 Mise en œuvre des peintures	6
1.14 Nettoyage du chantier	6
1.15 Etablissement du projet d'exécution	7
1.16 Observations préliminaires	7
1.17 Prescriptions particulières	7
Généralités	7
Tolérances	8
Choix des matériaux	8
Echantillons et surfaces de références	9
Protections	9
1.18 Travaux de peinture – Consultation du descriptif	9
Limites de prestations	9
1.19 Contrôle et essais	10
DESCRIPTION des OUVRAGES	11
1. Peinture acrylique mat sur plafonds	12
2. Travaux de peinture sur murs	12
3. Peinture sur boiseries	13
4. Peinture sur métaux ferreux et non ferreux	13
5. Peinture de sol	13
6. Nettoyage de réception	13
7. Travaux fin de lot	14

GENERALITES

1.1 Objet du présent lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet la description et les études de la réalisation et de la mise en œuvre des travaux de peinture nécessaires à la mise en conformité – Accessibilités d'établissements recevant du public du Patrimoine Régional.

1.2 Réglementation acoustique

Suivant la **Nouvelle Réglementation Acoustique**.

Textes réglementaires en vigueur :

- l'arrêté du **30 mai 1996**, relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit.
- Arrêté du **30 juin 1999** relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments
- le décret n° 2006-1099 du **31 août 2006** relatif à la lutte contre les bruits de voisinage,

1.3 Réglementation thermique

Documents officiels RT 2012

- Décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine
- Décret du **24 mai 2006** relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions (J.O du 25 mai 2006)
- Arrêté du **24 mai 2006** relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments (J.O du 25 mai 2006)
- Arrêté du **27 juillet 2006** relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique » (J.O du 15 août 2006)
- Arrêté du **3 mai 2007** relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique » (rectificatif paru au JO du 8 septembre 2007, initialement paru au JO du 15 mai 2007)
- Arrêté du **21 septembre 2007** relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments neufs en France métropolitaine (J.O du 28 décembre 2007)
- Arrêté du **4 mai 2009** relatif aux études de faisabilité des approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs et parties nouvelles de bâtiments et pour les rénovations de certains bâtiments existants en France métropolitaine.

1.4 Code de la construction

- Code de la construction, version consolidée au **Juillet 2011**.

Partie législative

- Livre Ier : Dispositions générales.
- Titre préliminaire : Informations du Parlement en matière de logement (**Article L101-1**)
- Titre Ier : Construction des bâtiments.
- Chapitre Ier : Règles générales.
- Section 1 : Dispositions applicables à tous bâtiments. (**Articles L111-1 à L111-3**)

- Section 2 : Dispositions générales applicables aux bâtiments d'habitation.
- Sous-section 1 : Règles générales de construction. (**Articles L111-4 à L111-6**)
- Sous-section 2 : Règles générales de division. (**Articles L111-6-1 à L111-6-2**)
- Section 3 : Personnes handicapées ou à mobilité réduite. (**Articles L111-7 à L111-8-4**)
- Section 4 : Caractéristiques thermiques et performance énergétique. (**Articles L111-9 à L111-10-1**)
- Section 5 : Caractéristiques acoustiques. (**Articles L111-11 à L111-11-2**)

1.5 Code du travail

Les entreprises devront se conformer aux indications du plan général de coordination établi par le coordinateur des mesures d'hygiène et de sécurité désigné par le Maître d'ouvrage, ainsi qu'aux exigences des différents services concernés.

Le présent projet est soumis aux décrets et lois concernant l'hygiène et la sécurité sur les chantiers.

En conséquence, les entreprises devront fournir avant le début des travaux, un P.P.S.P.S (Plan *Particulier et de Protection de la Santé*) dans les conditions réglementaires fixées par la loi.

Chaque entreprise, est tenue de prendre toutes les dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique, et de se soumettre à toutes les obligations mises à sa charge par les lois et décrets en vigueur et tous les règlements de police, de voirie ou d'autres.

Spécialement elle doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'elle utilise sur le chantier :

- échafaudages
- garde corps
- filets
- engins de levage
- installations électriques, Etc.

1.6 Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

Coordination sécurité

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- ↻ respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 230-2, L. 235-1, L. 235-18
- ↻ rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 235-7, R. 238-26 à R. 238-36
- ↻ participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 235-11 à L. 235-14, R. 238-46 à R. 238-56
- ↻ respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 235-1, L. 235-18, livre II et décrets non codifiés
- ↻ respecter les obligations issues du livre II du code du travail, notamment les grands décrets techniques (8 janvier 1965, etc.)
- ↻ viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, article R. 238-19.

1.7 Déroulement des travaux

L'entrepreneur doit apporter dans la réalisation des travaux, la plus grande diligence, suivre leur échelonnement et leur exécution dans le délai prescrit par le calendrier contractuel d'exécution des travaux.

Il est tenu :

- ↳ d'une part de maintenir en tout temps, un nombre suffisant d'ouvriers et d'agents de maîtrise sous sa conduite personnelle ou celle de son représentant,
- ↳ d'autre part, d'avoir toujours tout matériel, approvisionnement, outillage, engin et moyen de toute sorte, de manière à assurer la marche régulière des travaux et leur achèvement dans le délai prescrit, ainsi que le maintien, ou le rétablissement de tous les raccordements et alimentations.

Au cas où un retard serait constaté dans la cadence d'exécution des travaux, le Maître d'Ouvrage peut sur proposition du Maître d'Œuvre mettre en demeure l'entrepreneur :

- ↳ d'augmenter le nombre d'ouvriers employés par lui sur le chantier
- ↳ d'augmenter le nombre ou la puissance des matériels employés.

1.8 Objet du C. C. T. P.

Le présent C.C.T.P. a pour objet la définition des travaux de chaque lot nécessaire à la réalisation des ouvrages tels qu'ils sont prévus aux plans joints.

Il forme un tout ayant pour but de faire connaître l'importance des ouvrages et fournitures, les conditions de mise en œuvre et le mode de bâtir compte tenu des plans généraux et de détails fournis par le Maître d'Œuvre.

En raison du caractère forfaitaire du marché, il est précisé que les propositions souscrites pour chaque lot tiendront compte de tous les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, tels qu'ils sont prévus aux plans et aux diverses pièces du dossier, étant entendu que l'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble de ces pièces ainsi que des plans et descriptifs des corps d'états autres que le sien et assurer le complet achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'art et de la bonne construction et des objectifs attendus en matière de performance énergétique.

1.9 Examen des documents

Le présent C.C.T.P. définit aussi exactement que possible la nature et la position des ouvrages à réaliser.

Le C.C.T.P. et les plans forment un tout, se complètent et ne peuvent être considérés indépendamment les uns des autres.

L'entrepreneur devra examiner et vérifier avec soin tous les documents écrits et dessinés constituant le dossier pour chiffrer une proposition globale et forfaitaire.

Les spécifications des différents C. C. T. P. par corps d'état, peuvent préciser ou compléter les prescriptions du présent document, étant bien entendu que celles – ci sont des prescriptions minimales au dessous desquelles aucune dérogation ne sera admise, sauf stipulation explicite avec référence du texte auquel il est dérogé.

Les prescriptions communes du présent document et les prescriptions techniques particulières des différents lots donnent une description aussi complète que possible des travaux à exécuter, dans le but de permettre aux entrepreneurs d'interpréter les plans, de préciser la nature des matériaux à employer et de connaître les particularités de fabrication et de mise en œuvre.

Chaque entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans le Cahiers des Clauses Techniques Particulières et les plans.

De même, les travaux prévus aux pièces écrites et chiffrées du marché et ne figurant pas dans les plans sont dû par l'entrepreneur et compris dans le prix forfaitaire et ipso facto, il ne pourra prétendre à une modification des ses prix unitaires ou à l'addition de prix nouveaux, sauf modifications intrinsèque, ou extrinsèque de la nature des ouvrages.

Sauf spécification contraires définies dans les localisations des C. C. T. P., les prestations énumérées s'appliquent à tout local ou ouvrage ayant la même destination.

Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite dans le prix global et forfaitaire convenu. L'entrepreneur doit signaler dans son offre toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et au dossier D. C. E.

En conséquence, l'entreprise ne pourra jamais arguer des erreurs ou omissions aux plans et pièces écrites pour se dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou pour demander une indemnité.

D'une façon générale, l'entreprise devra tous les travaux, fournitures, prestations même non désignés nécessaires à une exécution normale et parfaite de ses travaux.

Avant tout commencement d'exécution, l'entreprise s'assurera de l'exactitude des plans et des coupes du dossier, de la bonne conformité des documents entre eux et fera part de ses observations au maître d'œuvre.

1.10 D. O. E. (Dossier d'Ouvrages Exécutés)

Lors de la réception des travaux, les entrepreneurs remettront au Maître d'Œuvre chargé de les collecter, leurs Dossiers d'Ouvrages Exécutés, vérifiés et certifiés, comportant outre les schémas et plans cotés, les documents et fiches techniques des matériaux et matériels réellement installés.

Ces documents seront fournis en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire sur clef USB.

Ces documents sont également nécessaires à l'établissement du DIUO (Dossier d'Interventions Ultérieures de l'Ouvrage).

1.11 Qualifications Professionnelles

L'Entreprise devra impérativement être titulaire des qualifications suivantes :

- 611 : Peinture - Ravalement
- 6111 : Peinture – Ravalement (technicité courante)

1.12 Provenance et qualité des matériaux

Les peintures et enduits doivent provenir des meilleures marques françaises et européenne notoirement connues et répondant en tous points aux exigences des Normes Françaises.

Le choix des marques de peinture et enduit incombe à l'Architecte : TOLLENS, LA SEIGNEURERIE, RIPOLIN FREITAG, LEWIS ou produits équivalents.

Toutefois, aucun produit, quelque soit sa destination, choisi parmi les marques acceptable, ne peut être mis en œuvre avant d'avoir été soumis à l'agrément de l'Architecte.

Les produits seront livrés, sur le chantier, plombés dans leur conditionnement d'origine étiqueté par les fabricants.

Ils seront entreposés dans un local ventilé et fermant à clé dans lequel le Maître d'œuvre aura accès pour effectuer les contrôle de provenance et permettant d'éviter les variations des consistances dues à des écarts de températures.

1.13 Mise en œuvre des peintures

Toutes les peintures seront appliquées à la brosse, notamment sur les ouvrages métalliques et bois de faible largeur, afin d'obtenir le maximum d'adhérence et un recouvrement total au droit des arêtes en particulier.

En cas de doute sur la terminologie de certaines opérations traditionnelles définies dans le présent document, notamment pour les enduits, on se référera au D.T.U. 59 ou à la classification du G.P.E.M.P.V.

Il conviendra de respecter la nature et les pourcentages de diluants, de durcisseurs, et de colorants prescrits par les fabricants pour chaque nature de produits selon sa destination.

L'Entrepreneur devra faire appel à l'assistance technique des fabricants intéressés, tant pour le choix du produit à appliquer que pour son mode de mise en œuvre en fonction du sujet.

1.14 Nettoyage du chantier

L'Entrepreneur procédera au nettoyage périodique du chantier pendant le déroulement de ses travaux et bien entendu au nettoyage de toutes les tâches consécutives à ces travaux.

En fin de chantier, au moment de la réception des ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter un nettoyage de finition conformément à l'article « Nettoyage » en fin de C.C.T.P.

1.15 Etablissement du projet d'exécution

L'Entrepreneur prendra possession du terrain et des bâtiments existant dans l'état où ils se trouvent.

L'Entrepreneur est réputé s'être rendu sur place afin de connaître les lieux et avoir une parfaite connaissance du bâtiment et du site environnant.

1.16 Observations préliminaires

Le présent CCTP établi pour chaque corps d'état, a pour but de définir le mode de bâtir.

Il n'est pas limitatif.

L'entrepreneur doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages de son corps d'état (sauf dérogation explicite dans le CCTP.)

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que les erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix. Le CCTP et les plans ne limitent pas les ouvrages à prévoir, mais fixent le résultat à atteindre, l'entrepreneur reste responsable des moyens pour atteindre ce résultat.

L'entrepreneur doit prendre connaissance des prescriptions du CCTP des autres lots.

Il ne peut se prévaloir d'aucune omission dans le lot le concernant, si la prestation omise est rappelée dans un autre lot.

L'entrepreneur est tenu d'avertir le Maître d'œuvre au cas où la concordance ne serait pas parfaite entre le CCTP et les plans.

1.17 Prescriptions particulières

Généralités

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément au cahier des prescriptions générales applicables aux travaux de peintures, vitrerie publié par le C.S.T.B.

D.T.U. n°59 1

Travaux de peinture Novembre 1978

D.T.U. n°39 1

Travaux de vitrerie Janvier

Février 1980, Juin 1980

Juillet 1972

D.T.U. n°39 4

Miroiterie et vitrerie en verre épais

Mars 1977, Septembre 1977

D.T.U. n°81 2

Cahier des charges applicables aux travaux de ravalement peinture.

Norme NF P 74-201 1 Travaux de peinture des bâtiments

Norme NF P 74-201 2 Travaux de peinture des bâtiments Marchés privés

Norme NF P 74-203 1 Peinture de sols (D. T. U. 59.3 CCT)

Norme NF P 74-203 2 Peinture de sols (D. T. U. 59.3 CCS)

Normes françaises :

- NF EN Revêtements muraux en rouleaux
- NF T 30 – 31 Peinture, pigments, vernis

- NF ND Echafaudages
- NF P 93 Echafaudages
- Règlement sanitaire départemental
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie
- Code du travail

Et d'une manière générale à tous les textes législatifs réglementaires et notamment ceux contenus dans le R.E.E.F. (Recueil des Eléments et Ensembles Fabriqués dans le bâtiment).

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour, additifs, rectificatifs, compléments, modifications, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

Tolérances

L'aspect définitif d'un ouvrage ressort de la qualité de ses revêtements et notamment de tout ce qui concerne les travaux de peinture. L'attention de l'Entrepreneur est donc particulièrement attirée sur le respect des tolérances propres à chaque corps d'état et sur les conditions de réception de ses supports, tels que définis ci avant, qui s'imposeront à lui, à toutes règles professionnelles ou D.T.U.

Notamment, les travaux de préparation et d'apprêt, adaptés à la nature du support, devront permettre d'obtenir un état de surface tel qu'aucun défaut d'aspect ne soit visible à l'oeil à 1.50 m que ce soit sous éclairage direct ou lumière rasante, notamment les raccordements de revêtements collés ou tendus devront être totalement invisibles.

NOTA :

Les tolérances de planéité et aspect des parements des supports à base de liants hydrauliques et de maçonnerie sont définis à l'annexe D de la norme française NF P 74.201.1 Octobre 1994, référence **D.T.U. 59.1**.

Choix des matériaux

Il ne sera employé que des matériaux de premier choix provenant d'usines ou de lieux de production agréés. Les produits qui seront utilisés effectivement seront soit ceux indiqués, soit des produits équivalents de qualité égale ou supérieure.

Tous les produits non conformes seront refusés, à moins que le titulaire puisse fournir des fiches d'identification précises répondant à des normes au moins équivalentes à la réglementation française comme base de référence.

Les équivalences devront être contrôlées, tant en ce qui concernent les conditions d'utilisation, que sur la nature des composants.

De plus, le titulaire devra fournir toutes les informations utiles sur l'appréciation et la compatibilité des produits qu'il envisage d'utiliser et de leur mise en œuvre, avec les différents supports et les conditions climatiques locales.

Ces informations devront également définir les résultats obtenus avec ces produits dans des conditions normales d'application avec ceux demandés dans le présent document.

Les informations à fournir porteront sur les points suivants : aspect, dureté du film, résistances aux agents chimiques, tenues des teintes, etc..

Tous les produits d'une manière générale devront être livrés en emballages clos, plombés, identifiés avec précision du nom du produit, teinte, classification..

Ils seront accompagnés des notices techniques du fabricant précisant en particulier les points suivants :

- ☞ Classification AFNOR
- ☞ Composition
- ☞ Composition de l'extrait sec
- ☞ Compatibilité avec les autres peintures

- ☞ Compatibilité avec les supports

Conditions d'utilisation :

- ☞ Températures
- ☞ Hygrométrie

- ☞ Ensoleillement, etc..
- ☞ Nature du diluant
- ☞ Mode d'application : airless, rouleau, brosse
- ☞ Rendement moyen selon les supports
- ☞ Degré de toxicité
- ☞ Inflammation du produit
- ☞ Temps de séchage entre 2 couches

NOTA :

Les marques citées dans le présent devis descriptif ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur la qualité désirée. Il aura la faculté de proposer d'autres produits venant de marques réputées. La qualité de ces produits devra être au moins équivalente à celle des produits prévus et le nom des marques et produits proposés devra être précisé dans la réponse à l'appel d'offres.

Echantillons et surfaces de références

Dans un délai de 10 jours après notification du marché, l'entrepreneur du présent lot présentera pour agrément les échantillons de toutes les peintures qui seront définies dans le présent C.C.T.P.

Dans le cas où les mots « équivalent » ou « similaire » sont employés dans le C.C.T.P. l'entrepreneur doit avant la mise en œuvre, soumettre au maître d'œuvre les échantillons, prototypes et documents techniques concernant les produits ou matériels prévus au CCTP et ceux des produits ou matériels proposés en substitution, seul le maître d'œuvre apprécie s'il y a équivalence ou similitude et décide du choix à retenir.

Les échantillons retenus devront rester au bureau du Maître d'Œuvre jusqu'à réception des travaux.

Le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire exécuter des surfaces référence en fonction des subjectiles, des différents types de locaux et des teintes choisies.

Protections

L'entrepreneur doit assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées (vitrages, carrelages, P.V.C., appareils sanitaires, menuiseries aluminium, etc.)

En cas de carence à cet égard, il aura à sa charge, outre les nettoyages, toutes les réfections et, s'il y a lieu, le remplacement des revêtements ou des éléments rendus nécessaires.

Le nettoyage des façades salies par les coulures de rouille est à la charge de l'entrepreneur de Peinture qui devra également le fonctionnement de toutes les parties mobiles, châssis, portes, portillons, etc..., le débouchage des trous d'évacuation des condensations après peinture des menuiseries et le nettoyage des locaux après exécution de ses travaux.

1.18 Travaux de peinture – Consultation du descriptif

Limites de prestations

L'entrepreneur devra exécuter, pour tous les travaux extérieurs et intérieurs des bâtiments, tous les travaux de peinture nécessaires à la parfaite finition de l'ensemble.

Tous les travaux accessoires, tels que : égrenage, ponçage, impression, rebouchage, enduits, grattage de rouille, etc... , font partie des travaux demandés.

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des devis descriptifs des autres corps d'état, afin d'être exactement renseigné sur la nature et les particularités des différents subjectiles. En conséquence, il ne pourra prétendre à aucun supplément pour erreur ou omission au dossier pour quelque cause que ce soit.

L'entrepreneur devra, s'il le juge utile, provoquer en présence de l'Architecte et des entrepreneurs des autres corps d'état, une pré-réception des supports et constater par procès-verbal les malfaçons ou défauts que les entrepreneurs auront à réparer avant que les travaux de peinture soient commencés. Il veillera tout particulièrement à la planimétrie des surfaces en béton et à la bonne exécution des arêtes et cueillies.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot ne pourra prétendre à aucun supplément du fait de malfaçons ou dégâts causés aux matériaux qu'il a à recouvrir.

Lors de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera responsable du maintien du chantier en état de propreté, les entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par l'Architecte la remise au net générale, y compris celle des sols, à l'achèvement de leurs travaux respectifs.

Tous les ouvrages de peinture s'entendent aux 2 faces de tous les ouvrages de menuiserie bois et de métallerie.

La liste et la description des travaux, objet du présent lot, ne sont pas limitatives. L'entrepreneur devra assurer et comprendre dans son prix forfaitaire, les travaux complémentaires nécessaires au parfait achèvement de ses prestations et notamment, cette liste n'étant pas exhaustive:

- la reconnaissance des subjectiles telle que définie dans la norme NFP 74.201.1 (Octobre 1994)
- la fourniture des matières, matériels et matériaux, entrant dans la composition de l'ouvrage
- la mise en œuvre de ceux-ci conformément aux plans, règlements en vigueur et règles de l'Art
- les chargements, transports et déchargements à pied d'œuvre de tous les matériels et matériaux utiles ou nécessaires
- l'établissement et le gardiennage des aires de stockage et de préparation
- la fourniture et la mise en œuvre de tous accessoires nécessaires à ses travaux (échafaudages, engins de levage, chauffage, protection, etc...) ainsi que leur démontage et repliement
- la protection et la surveillance de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux
- le nettoyage général de son chantier et de ses abords

1.19 Contrôle et essais

Le Maître d'œuvre a toujours le droit, quelque soit le degré d'avancement des travaux, de faire vérifier par un Laboratoire de son choix, et au frais de l'entrepreneur, la qualité des produit employés.

Cette vérification est faite soit par analyses sur des échantillons prélevés, soit par test sur des ouvrages exécutés.

L'entrepreneur effectuera toutes les applications d'essais qui sont nécessaires pour déterminer le coloris et les nuances de finition et pour mettre au point les modalités d'applications correspondantes.

Aucun travail ne peut être entrepris avant que la surface témoin correspondante soit agréée par l'Architecte.

Les surfaces témoins restent repérées sur le chantier pour servir de base de comparaison.

DESCRIPTION des OUVRAGES

Rappel : Les entreprises devront respecter obligatoirement

Arrêtés et attendus des AT

Rapport initial de solidité des ouvrages du bureau de contrôle

Rapport initial de sécurité incendie du bureau de contrôle

Rapport initial d'accessibilité handicapés du bureau de contrôle

Rapport initial des installations électriques du bureau de contrôle

PGC et toutes les pièces du marché

De plus tous les produits de construction intérieur bénéficieront d'une étiquette de qualité de l'air niveau A+ ou A.

- **les écolabels** vérifiant des faibles émissivités en Composés Organiques Volatils (dont le formaldéhyde) pour les peintures et vernis

- **les certifications ACERMI et EUCEB pour tous les isolants.**

- autres démarches : comme la possible valorisation en fin de vie (matériaux recyclables ou recyclés), des traitements favorisant la qualité de l'air intérieur (antifongique et antistatique), des matériaux ayant une bonne durabilité, ...

Rappel :

Dans l'objectif de limiter les risques de pollution sur l'environnement et sur la santé du personnel et des utilisateurs lors de la fabrication des matériaux et leur mise en œuvre, il sera mis les produits reconnus ou certifiés. Les peintures et vernis devront être labellisés "Ecolabel Européen"

Privilégier les colles et vernis à faible émissivité en COV et formaldéhydes ayant fait l'objet de mesures d'émission de COV et classe A+, A ou B.

PREAMBULE

Chaque fond possédera des caractéristiques spécifiques, le choix des produits utilisés et des systèmes retenus dépendra de la qualité des fonds.

Les ouvrages préparatoires des surfaces à peindre seront adaptés en fonction des subjectiles.

Les systèmes de peinture seront cohérents, les sous-couches seront compatibles avec les finitions et les supports.

Il sera utilisé des systèmes complets en provenance du même fabricant.

Les produits seront mis en œuvre dans des conditions d'application, préparations des supports, hygrométrie, température ambiante, matériel d'application, temps de séchage, etc., conformes aux définitions du DTU ainsi qu'aux spécifications UNP, cahiers du CSTB et spécifications du fabricant.

Caractéristiques des peintures

- bonne résistance aux chocs et à l'abrasion,
- bonne résistance aux tâches et bonne lessivabilité,
- adhérence totale au support,
- n'accrochant pas la poussière,
- bonne stabilité au vieillissement,

Les systèmes mis en œuvre auront une épaisseur supérieure à 60 microns.

Les qualités de peintures satisferont les conditions d'exposition et d'exploitation des supports.

Leurs teintes et nuances seront stables dans le temps. Elles devront adhérer parfaitement au support et satisfaire aux normes techniques et avoir une stabilité au vieillissement.

1. Peinture acrylique mat sur plafonds

Ouvrages préparatoires

En fonction du support, l'entrepreneur devra une préparation différente, à savoir et sans que ces prestations soient limitatives :

- Sur supports en placoplâtre : époussetage, égrenage, révision des joints et reprises, impression, rebouchage, ponçage
- Sur supports béton : enduit GS

Toutes sujétions de protection des sols

Finition courante

L'entrepreneur du présent lot devra après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant les prestations suivantes :

- Application de deux couches croisées de peinture Ecolabel Européen
- Aspect du feuil sec : tendu – mat / satinée
- Application de cette peinture au rouleau ou à la brosse ponctuellement.

Localisation : sauf si faux plafonds en dalles

Sur tous les plafonds en plaques de plâtre ou béton (dans les zones restructurées)

Sur murs suite à dépose et/ou remplacement des menuiseries intérieures

Sur murs et plafonds suite à travaux de percements de trémies et de murs pour la mise en place des 2 EPMR dans bâtiment C et F

2. Travaux de peinture sur murs

Ouvrages préparatoires

En fonction du support, l'entrepreneur devra une préparation différente, à savoir et sans que ces prestations soient limitatives :

- Sur supports en placoplâtre : époussetage, égrenage, révision des joints et reprises, impression, rebouchage, ponçage
- Sur supports en enduit ciment : époussetage, égrenage, rebouchage, ponçage, impression,

Toutes sujétions de protection des sols

Finition courante

L'entrepreneur du présent lot devra après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant les prestations suivantes :

- Application de peinture acrylique certifiée Ecolabel Européen
- Application de cette peinture au rouleau
- Teinte selon choix du maître d'oeuvre

Localisation :

Sur tous les murs en plaques de plâtre ou béton (dans les zones restructurées)

Pour les sanitaires bâtiment A en RDC selon plans

Pour les sanitaires bâtiment A en R+1 selon plans (repère 51)

Pour les sanitaires bâtiment A en R+2 selon plans

Pour les sanitaires bâtiment A en R+3 selon plans (repère 53)

Pour les sanitaires bâtiment B en R-1 selon plans (repère 1)

Pour les sanitaires bâtiment D en R+1 selon plans (repère 39)

Pour les sanitaires bâtiment D en R+2 selon plans (repère 44)

Pour les sanitaires bâtiment D en R+3 selon plans

Pour les sanitaires bâtiment F en RDC selon plans (repère 14)

Sur murs suite à dépose et/ou remplacement des menuiseries intérieures

Sur murs et suite à travaux de percements de trémies et de murs pour la mise en place des 2 EPMR dans bâtiment C et F à chaque niveau concerné

3. Peinture sur boiseries

Ouvrages préparatoires

En fonction du support, l'entrepreneur devra une préparation différente, à savoir et sans que ces prestations soient limitatives :

- Sur bois brut : brossage, ponçage, impression, rebouchage, enduit repassé ponçage, couche primaire compatible
- Sur bois prépeint : brossage, égrenage, rebouchage, ponçage
- Toutes sujétions de protection des sols

Finition courante

L'entrepreneur du présent lot devra après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant, les prestations suivantes :

- Couche intermédiaire : une couche de peinture laque satinée tendue aux résines alkydes en solution
- Couche de finition : une couche de peinture laque satinée tendue aux résines alkydes en solution.

Localisation :

sur tous les ouvrages en bois prépeints ou bruts du lot Menuiseries intérieures (sur certaines portes aux deux faces, chants des portes, huisseries, portes de gaines techniques, tablettes, etc...)

sur les portes neuves remplacées dans les circulations et salles (porte à 1 ou 2 vantaux) selon plan et lot Menuiseries intérieures

4. Peinture sur métaux ferreux et non ferreux

Ouvrages préparatoires

En fonction du support, l'entrepreneur devra une préparation différente, à savoir et sans que ces prestations soient limitatives :

- Sur fond brut : nettoyage, dépoussiérage, dégraissage, couche primaire antirouille, ponçage
- Sur fond protégé : grattage, ponçage, raccord de peinture antirouille

Toutes sujétions de protection des sols. Teinte selon choix du maître d'œuvre.

Finition courante

L'entrepreneur du présent lot devra après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant, les prestations suivantes :

- Couche intermédiaire : une couche de peinture laque satinée gélifiée aux résines alkydes en solution
- Couche de finition : une couche de peinture laque satinée gélifiée aux résines alkydes en solution.
- Peinture certifiée Ecolabel Européen

Localisation :

Peinture sur huisseries des portes remplacées

Peinture conventionnelle sur toutes canalisations apparentes en fonction des modifications de plomberie

Peinture sur main courante de chaque coté de l'escalier dans bâtiment F (repère 7)

5. Peinture de sol

Sans objet.

6. Nettoyage de réception

Nettoyage dû aux travaux de l'entrepreneur du présent lot

Le présent lot devra assurer l'ensemble des nettoyages. Ces derniers pourront être demandés à plusieurs reprises, si le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage le juge nécessaire.

Ces travaux de nettoyage devront être exécutés avec le plus grand soin et en tenant compte de la nature de l'ouvrage à nettoyer. De ce fait, n'employer que des produits ne dégradant pas l'ouvrage.

Premier nettoyage avant OPR

Un balayage de tous les locaux et enlèvement des protections mises en place par le peintre, menuisier intérieur, menuisier extérieur, ravaleur, étancheur, serrurier.

Lavage et nettoyage de tous les sols carrelés, plastiques et bois ou béton, y compris plinthes

Lavage et nettoyage des faïences et carrelage muraux

Un nettoyage des menuiseries extérieures (y compris les feuillures)

Nettoyage de tous les équipements d'appareillages électrique, de plomberie, de chauffage

Brossage mécanique ou nettoyage à l'aspirateur des tapis de sol.

Nettoyage de tous les accessoires électriques, de toute la quincaillerie des fenêtres et des portes, des appareils sanitaires et de la robinetterie.

Nettoyage de tous les équipements de menuiseries intérieures

Nettoyage fin des ouvrages en aluminium

Nettoyage des miroirs et des vitres (aux deux faces)

Une révision complète du 1^{er} nettoyage sera obligatoirement effectuée avant et après la levée des réserves et avant remise des clés au maître de l'ouvrage.

2ème nettoyage avant livraisons

Localisation :

**Nettoyage complet des zones des bâtiments suite à intervention des entreprises
(bâtiments A, B, C, D, F, H)**

7. Travaux fin de lot

Divers

Tous les travaux qui ne sont pas décrits ci-dessus et qui sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, tant du point de vue technique que du point de vue esthétique, seront à exécuter sans pouvoir prétendre à un quelconque supplément de prix dû à une omission du présent CCTP et du bordereau qui l'accompagne. Toutes sujétions.

Evacuation

Evacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux.

Tri sélectif : bennes Déchets non dangereux-inertes / Déchets non dangereux, non inertes / Déchets dangereux / Filière spécifique

Aucun tas de gravats ne sera accepté sur le chantier ou son territoire.

Dans le cas contraire le maître d'œuvre fera procéder à l'évacuation de ceux-ci, à la charge du lot concerné

Documents à fournir

Transmettre au bureau de contrôle pour approbation, les documents techniques d'exécution qui comprendront :

Un plan d'ensemble précisant les peintures sur murs, plafonds et sols, etc

Les détails d'exécution : coupe, détails des points singuliers et raccordement avec les autres ouvrages

Les caractéristiques des produits utilisés (avis technique, cahier des charges approuvé...), le système de pose.

Transmettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle

Les fiches techniques

Les échantillons

Les différentes teintes
Les DOE